



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_\_\_14.04.2022\_\_\_\_

Varese, \_\_\_\_14.04.2022\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(dott. Antonio Grimaldi)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n.253 del 14.04.2022**

Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO IL LABORATORIO MEDICO DI VIA CAMPIGLI N. 5 A VARESE. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE DEL SALDO LAVORI ALLA DITTA MONDELLI LE FINESTRE E LE PORTE SNC DI GRIANTE (CO).

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(MM/gp)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte un piano dell'immobile sito in via Campigli n. 5 a Varese, sede del Laboratorio Medico e Chimico;
- l'ATS dell'Insubria, negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti), ha previsto di effettuare l'intervento di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico sito in via Campigli n. 5 a Varese per adeguamento alle normative di sicurezza e di efficientamento energetico;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alle D.G.R. 1047/2018 e D.G.R. 1725/2019;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 221 del 15/04/2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale, dell'importo complessivo di € 58.000,00, di cui € 46.226,46 per lavori a base d'appalto ed € 11.773,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato stabilito di affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 10.1 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi, forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS dell'Insubria", approvato con deliberazione n. 184 del 17/04/2019;
- la deliberazione n. 381 del 29/06/2021, con la quale i lavori di sostituzione dei serramenti presso il Laboratorio Medico di via Campigli n. 5 a Varese sono stati affidati alla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc con sede a Griante (CO) in via Brentano n. 10/F, per l'importo complessivo contrattuale di € 37.384,00, oltre IVA 22% per € 8.224,48, per complessivi € 45.608,48;

**RILEVATO** che:

- i lavori in argomento sono stati consegnati in data 10/09/2021, con verbale di consegna lavori in pari data;
- con nota datata 20/10/2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 117137 del 21/10/2021, la ditta Mondelli le finestre e le porte Snc ha chiesto lo spostamento della data di inizio dei lavori alla fine del mese di febbraio 2022, giustificata dalla "... crisi generale di materie prime che sta influenzando negativamente tutti i comparti produttivi", così come attestato dalla nota di conferma d'ordine ricevuta dalla ditta produttrice;
- con nota prot. n. 121557 del 02/11/2021, il Responsabile Unico del Procedimento ing. Marzia Molina ha concesso alla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc una proroga di complessivi 128 giorni per l'ultimazione dei lavori in argomento, determinata sulla base del differimento dell'inizio delle operazioni di posa, dal 23/10/2021 al 28/02/2022, giustificata dai ritardi nella fornitura del materiale, legati alla generale crisi di disponibilità delle materie prime, procrastinando così l'ultimazione dei lavori all'11/04/2022;
- i lavori in oggetto sono terminati in data 21/03/2022, come da verbale di ultimazione lavori in pari data;

**VISTA** la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori geom. Gennaro Cullari, confermata e sottoscritta dal RUP ing. Marzia Molina e firmata dalla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc senza riserve, così composta:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori dell'importo di € 34.219,18;
- Relazione sul conto finale;

**ATTESO** che:

- in data 31/03/2022 il geom. Gennaro Cullari – Direttore dei Lavori – ha attestato l’esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc, con Certificato di Regolare Esecuzione dalla stessa sottoscritto senza riserve e confermato dal RUP ing. Marzia Molina ai sensi dell’art. 237 del D.P.R. 207/2010;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore dell’impresa esecutrice pari a € 34.219,18 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l’espletamento dei lavori in argomento;

**DATO ATTO** che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:

<b>Lavori a base di appalto</b>	<b>Progetto Importo</b>	<b>Contratto Importo</b>	<b>Contabilità finale</b>
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 44.726,46	€ 44.726,46	€ 40.781,73
<b>Importo netto lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 44.726,46</b>	<b>€ 44.726,46</b>	<b>€ 40781,73</b>
Ribasso d’asta – 19,77%		€ 8.842,46	€ 8.62,55
<b>Importo netto lavori</b>		<b>€ 35.884,00</b>	<b>€32.719,18</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>Totale Lavori a base di appalto</b>	<b>€ 46.226,46</b>	<b>€ 37.384,00</b>	<b>€ 34.219,18</b>
<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>			
Imprevisti su Lavori a base d’appalto ed arrotondamento	€ 679,18	€ 679,18	
Accantonamento incentivo 2% ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	€ 924,53	€ 924,53	€ 924,53
I.V.A. 22% su Lavori a base d’appalto	€ 10.169,83	€ 8.224,48	€ 7.528,22
Ribasso d’asta		€ 10.787,81	€ 15.328,07
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 11.773,54</b>	<b>€ 20.616,00</b>	<b>€ 23.780,82</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 58.000,00</b>	<b>€ 58.000,00</b>	<b>€ 58.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che gli accertamenti condotti rispetto alle verifiche dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria si sono positivamente conclusi;

**RITENUTO**, per quanto sopra:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori geom. Gennaro Cullari, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina, relativi ai lavori di sostituzione serramenti presso il Laboratorio Medico di via Campigli n. 5 a Varese:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato Finale dei lavori dell’importo di € 34.219,18;
  - Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. Gennaro Cullari, confermato dal RUP ing. Marzia Molina, in data 31/03/2022 e sottoscritto dalla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell’impresa esecutrice pari a € 34.219,18 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto e avere per l’esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l’opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 58.000,00, si è determinato un risparmio di € 15.328,07;
- di liquidare alla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l’importo di € 34.219,18, oltre IVA 22% per € 7.528,22, per complessivi € 41.747,40, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l’espletamento dei lavori in argomento;

- di svincolare – sotto le riserve dell’art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 – la polizza fidejussoria n. 21.00946 rilasciata dalla Creval SpA, presentata dalla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc a titolo di cauzione definitiva;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto gli stessi sono già stati contabilizzati con la deliberazione n. 221/2021;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1. di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori geom. Gennaro Cullari, confermati e sottoscritti dal RUP ing. Marzia Molina, relativi ai lavori di sostituzione serramenti presso il Laboratorio Medico di via Campigli n. 5 a Varese:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - Stato Finale dei lavori dell’importo di € 34.219,18;
  - Relazione sul conto finale;
2. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori geom. Gennaro Cullari, confermato dal RUP ing. Marzia Molina, in data 31/03/2022 e sottoscritto dalla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc senza riserve, da cui risulta un credito a favore dell’impresa esecutrice pari a € 34.219,18 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto e avere per l’esecuzione dei lavori in argomento;
3. di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l’opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 58.000,00 si è determinato un risparmio di € 15.328,07;
4. di liquidare alla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l’importo di € 34.219,18, oltre IVA 22% per € 7.528,22, per complessivi € 41.747,40, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l’espletamento dei lavori in argomento;
5. di svincolare – sotto le riserve dell’art. 1669 c.c. ed art. 235 del D.P.R. 207/2010 – la polizza fidejussoria n. 21.00946 rilasciata dalla Creval SpA, presentata dalla ditta Mondelli le finestre e le porte Snc a titolo di cauzione definitiva;
6. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto gli stessi sono già stati contabilizzati con la deliberazione n. 221/2021;
7. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all’attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;

8 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.



IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO IL LABORATORIO MEDICO DI VIA CAMPIGLI N. 5 A VARESE. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE DEL SALDO LAVORI ALLA DITTA MONDELLI LE FINESTRE E LE PORTE SNC DI GRIANTE (CO)."

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: \_P042

Varese, 01/04/2022

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(x) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 13/04/2022

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)